

TABLEAU DES SURFACES

SERENIS AUSSONNE

SERENIS

Une grande modularité des espaces de travail
totalisant 642 places de parking



SERENIS					
Bâtiment	Surface SPD DCE (m²)		Places de parking		
			Silo	En extérieur	Total
TRANCHE 1				196	196
B4	Hall / Activité	4.622,25			
	dont mezzanine	646,55			
	Bureaux	1.739,75		109	109
	Total	6.362,00			
B5	Hall / Activité	4.130,00			
	dont mezzanine	651,20			
	Bureaux	1.238,00		87	87
	Total	5.368,00			
TRANCHE 2			406	40	446
B1	Bureaux	7.074,00	213	21	234
B2	Bureaux	3.689,00	115	11	126
B3	Bureaux	2.498,50	78	8	86
TOTAL		24.991,50	406	236	642

SERENIS

Bâtiment d'activité B4



Bâtiment d'activité B4		Surface SPD DCE (m²)				Parking extérieur	
		Atelier	Mezzanine	Bureaux d'acc.		Atelier + mezz.	Bx. d'acc.
B4.1	RDC	532,90		202,75	735,65	8	12
	Niveau 1	0	70,10	187,55	257,65		
	Total	532,90		390,30	993,30	20	
B4.2	RDC	412,80		75,90	488,70	6	4
	Niveau 1	0	71,90	60,70	132,60		
	Total	412,80		136,60	621,30	10	
B4.3	RDC	413,95		74,70	488,65	6	4
	Niveau 1	0	71,90	60,70	132,60		
	Total	413,95		135,40	621,25	10	
B4.4	RDC	412,80		75,90	488,70	6	6
	Niveau 1	0	71,90	60,70	132,60		
	Total	412,80		136,60	621,30	10	
B4.5	RDC	414,05		74,70	488,75	6	4
	Niveau 1	0	71,90	60,70	132,60		
	Total	414,05		135,40	621,35	10	
B4.6	RDC	412,70		75,90	488,60	6	4
	Niveau 1	0	71,90	60,70	132,60		
	Total	412,70		136,60	621,20	10	
B4.7	RDC	413,95		74,70	488,65	6	5
	Niveau 1	0	71,90	60,70	132,60		
	Total	413,95		135,40	621,25	11	
B4.8	RDC	412,75		75,90	488,65	6	5
	Niveau 1	0	71,90	60,70	132,60		
	Total	412,75		136,60	621,25	11	
B4.9	RDC	549,80		206,55	756,35	6	11
	Niveau 1	0	73,15	190,30	263,45		
	Total	549,80		396,85	1.019,80	17	
TOTAL		3.975,70	646,55	1.739,75	6.362,00	109	

LOUÉ

SERENIS

Bâtiment d'activité B5



Bâtiment d'activité B5		Surface SPD DCE (m²)				Parking extérieur	
		Atelier	Mezzanine	Bureaux d'acc.		Atelier + mezz.	Bx. d'acc.
B5.1	RDC	399,30		78,80	478,10	6	6
	Niveau 1	0	74,60	63,20	615,90		
	Total	399,30		142,00	615,90	12	
B5.2	RDC	384,70		76,65	461,35	5	4
	Niveau 1	0	72,15	61,10	133,25		
	Total	384,70		137,75	594,60	9	
B5.3	RDC	385,90		75,50	461,40	6	4
	Niveau 1	0	72,15	61,10	133,25		
	Total	385,90		136,60	594,65	10	
B5.4	RDC	384,65		76,60	461,25	5	4
	Niveau 1	0	72,15	61,10	133,25		
	Total	384,65		137,70	594,50	9	
B5.5	RDC	385,95		75,50	461,45	6	4
	Niveau 1	0	72,15	61,10	133,25		
	Total	385,95		136,60	594,70	10	
B5.6	RDC	384,70		76,65	461,35	5	4
	Niveau 1	0	72,15	61,10	133,25		
	Total	384,70		137,75	594,60	9	
B5.7	RDC	385,90		75,50	461,40	6	4
	Niveau 1	0	72,15	61,10	133,25		
	Total	385,90		136,60	594,65	10	
B5.8	RDC	384,70		76,65	461,35	5	4
	Niveau 1	0	72,15	61,10	133,25		
	Total	384,70		137,75	594,60	9	
B5.9	RDC	383,00		74,80	457,80	5	4
	Niveau 1	0	71,55	60,45	132,00		
	Total	383,00		135,25	589,80	9	
TOTAL		3.478,80	651,20	1.238,00	5.368,00	87	

SERENIS

Bâtiment de bureaux B1



Bâtiment de bureaux B1		Surface lot (m²)	Surface PC (m²)	Prorata PC (m²)	Surface locative (m²)	Parking	
						Silo	Extérieur
RDC	B1-0.1	194,20		33,66	227,86	7	0
	B1-0.2	192,70		33,40	226,10	7	0
	B1-0.3	272,05		47,16	319,21	9	1
Hall 1	B1-0.4	302,60		52,46	355,06	11	1
	B1-0.5	267,65		46,40	314,05	9	1
	B1-0.6	275,45		47,75	323,20	10	1
Hall 1, 2	PC		290,70				
	Total	1.504,65		260,83	1.765,48	53	4
R+1	B1-1.1	201,45		34,92	236,37	7	1
	B1-1.2	192,20		33,32	225,52	7	1
	B1-1.3	275,85		47,82	323,67	9	1
Hall 1	B1-1.4	300,65		52,12	352,77	11	1
	B1-1.5	265,10		45,95	311,05	9	1
	B1-1.6	272,90		47,31	320,21	10	0
Hall 1, 2	PC		249,40				
	Total	1.508,15		261,44	1.769,59	53	5
R+2	B1-2.1	200,60		34,77	235,37	7	1
	B1-2.2	190,40		33,01	223,41	7	1
	B1-2.3	278,40		48,26	326,66	10	1
Hall 1	B1-2.4	300,65		52,12	352,77	11	1
	B1-2.5	265,10		45,95	311,05	9	1
	B1-2.6	272,90		47,31	320,21	10	1
Hall 1, 2	PC		255,60				
	Total	1.508,05		261,42	1.769,47	54	6
R+3	B1-3.1	201,45		34,92	236,37	7	1
	B1-3.2	192,10		33,30	225,40	7	1
	B1-3.3	275,85		47,82	323,67	9	1
Hall 1	B1-3.4	300,65		52,12	352,77	11	1
	B1-3.5	265,10		45,95	311,05	9	1
	B1-3.6	272,90		47,31	320,21	10	1
Hall 1, 2	PC		249,40				
	Total	1.508,05		261,42	1.769,47	53	6
TOTAL		6.028,90	1.045,10	1.045,10	7.074,00	213	21

SERENIS

Bâtiment de bureaux B2



Bâtiment de bureaux B2		Surface lot (m²)	Surface PC (m²)	Prorata PC (m²)	Surface locative (m²)	Parking	
						Silo	Extérieur
RDC	B2-0.1	167,80		22,31	190,11	6	0
	B2-0.2	287,50		38,22	325,72	10	1
	B2-0.3	261,65		34,78	296,43	9	1
	B2-0.4	194,40		25,84	220,24	7	1
	B2-0.5	169,10		22,48	191,58	6	0
Hall	PC		158,85				
Total		1.080,45		143,63	1.224,08	38	3
R+1	B2-1.1	182,00		24,19	206,19	6	1
	B2-1.2	282,85		37,60	320,45	10	1
	B2-1.3	265,40		35,28	300,68	9	1
	B2-1.4	186,25		24,76	211,01	7	1
	B2-1.5	168,15		22,35	190,50	6	0
Hall	PC		136,85				
Total		1.084,65		144,19	1.228,84	38	4
R+2	B2-2.1	182,45		24,25	206,70	7	1
	B2-2.2	285,60		37,97	323,57	10	1
	B2-2.3	261,70		34,79	296,49	9	1
	B2-2.4	192,20		25,55	217,75	7	1
	B2-2.5	169,10		22,48	191,58	6	0
Hall	PC		137,15				
Total		1.091,05	432,85	145,04	1.236,09	38	4
TOTAL		3256,15		432,85	3.689,00	115	11

SERENIS

Bâtiment de bureaux B3



Bâtiment de bureaux B3		Surface lot (m²)	Surface PC (m²)	Prorata PC (m²)	Surface locative (m²)	Parking	
						Silo	Extérieur
RDC	B3-0.1	172,30		27,89	200,19	6	0
	B3-0.2	187,85		30,41	218,26	7	1
	B3-0.3	186,20		30,14	216,34	7	1
	B3-0.4	165,50		26,79	192,29	6	0
Hall	PC		127,90				
	Total	711,85		115,23	827,08	26	2
R+1	B3-1.1	174,10		28,18	202,28	6	1
	B3-1.2	185,20		29,98	215,18	7	1
	B3-1.3	188,00		30,43	218,43	7	1
	B3-1.4	170,30		27,57	197,87	6	0
Hall	PC		110,00				
	Total	717,60		116,16	833,76	26	3
R+2	B3-2.1	176,00		28,49	204,49	6	1
	B3-2.2	188,30		30,48	218,78	7	1
	B3-2.3	185,80		30,08	215,88	7	1
	B3-2.4	170,85		27,66	198,51	6	0
Hall	PC		110,20				
	Total	720,95	348,10	116,71	837,66	26	3
TOTAL		2150,40		348,10	2.498,50	78	8



S.A. AU CAPITAL DE 281.506.400 €

SIÈGE

16, PLACE VENDÔME
75001 PARIS
T. +33 (0)1 44 55 07 07

BUREAU RÉGIONAL

DIRECTION RÉGIONALE
GRAND SUD
LES DOCKS - ATRIUM 10.6
ESPACE PROVENCE
10, PLACE DE LA JOLIETTE
13002 MARSEILLE
T. +33(0)4 91 13 45 29

WWW.LAZARD-SA.COM